

Numele și prenumele verficatorului atestat
MITRU ILDIKO
Certificat de atestare M.C.C. nr.102 E
domeniile 1;2;3 / A,B,C,D,G

REFERAT
privind verificarea din punct de vedere al protejării monumentului istoric
Proiect " Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii muzeului județean Gorj Alexandru
Ștefulescu"

1.Date de identificare:

PROIECTANT GENERAL:	S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L ,CIF RO14909710 Sediul: Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr.7, ap.20A
Arh. șef specialist MCC Șef de proiect::	Arh. Rânja Dan-Cristian , O.A.R. București, TNA 3400 Arh. Ionescu Corneliu-Cristian
Arhitectură:	Arh. Hamza Augustin-Răzvan, O.A.R. Timiș, TNA 6209, Arh. Todor Doina Arh. Rusen Alexandra Arh. Cițu Daniela-Slavița Arh. Bulc Alexandru-Lucian Dsg. pr. Stanciu Angelo
Structură: Șef proiect:	Ing. Ciplea Tudor Ing. Albu Rocsana-Nicoleta
Topografie:	Ing. Turnea Marian
Studiu SRE:	Ing. Panainte Iulian-Gabriel, Birou Hidrotehnic, AFDJ RA Galați
Instalații: Șef proiect:	S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L S.C. RHEINBRUKE S.R.L Ing. Corcinschi Bogdan Ing. Cioc Lucian Ing. Negru Gabriel Ing. Ciocarda Andreea Teh. Marchiș David Cristian
BENEFICIAR :	CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, județul Gorj, telefon: 0253/214006, fax: 0253/212023, cod fiscal 4956057
ORDONATORUL PRINCIPAL:	Județul Gorj - persoană juridică română de drept public, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ, str. Victoriei, nr. 4, județul Gorj, telefon: 0253/214006, fax: 0253/212023, cod fiscal 4956057, reprezentată prin COSMIN-MIHAI POPESCU – PREȘEDINTE
INVESTITOR:	Județul Gorj - persoană juridică română de drept public, prin CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ, str. Victoriei, nr. 4, județul Gorj, telefon: 0253/214006, fax: 0253/212023, cod fiscal 4956057, reprezentată prin COSMIN-MIHAI POPESCU – PREȘEDINTE
DENUMIRE PROIECT:	" Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii muzeului județean Gorj "Alexandru Ștefulescu"
ADRESA : FAZA DE PROIECTARE: NR. PROIECT :	Str. Geneva, nr.8, Târgu-Jiu, jud. Gorj, Proiect tehnic și Detalii de execuție 704/2025
MONUMENT ISTORIC: DATE:	COD LMI: GJ-II-m-B-09177: „Prefectura Veche”, 1875

2. Caracteristicile principale ale construcției :

Clădirea a fost construită în perioada 1870+1875 inițial pentru o funcțiune administrativă – Prefectura la care se mai adaugă alte două instituții, Magistratura și Tribunalul ca la sfârșitul secolului XIX, odată cu înființarea Muzeului Gorjului, acesta să primească două încăperi mari la parter pentru amenajarea expoziției formată din colecțiile lui Alexandru Ștefulescu și ale artistului plastic Witold Rola Piekarski, ca în final din 1974 să se transforme integral în spațiu muzeal.

Bilanț Teritorial – Situație existentă:

Suprafață teren:	2.450,00 mp;
Suprafață construită totală:	1.455,84 mp;
Suprafață desfășurată totală:	2.788,00 mp;
Suprafață totală utilă:	1.099,20 mp;
Regim de înălțime:	P+1;

3. Lucrări propuse :

- se propun lucrări de consolidare și de reabilitare arhitecturală, în care se identifică soluțiile tehnice optime de reabilitare termică a elementelor de construcție și modernizarea instalațiilor. Consolidarea constă în introducerea în gabaritul zidurilor de lamele verticale și centuri din beton armat, inclusiv la nivelul fundațiilor. Placa pe sol se va realiza din beton armat pe strat filtrant, iar planșeele de lemn de peste parter și etaj vor fi consolidate cu un sistem metalic de profile integrat între grinzile de lemn. Toate intervențiile structurale se vor executa exclusiv la interior;
- eliminarea umezelii din pereți prin aplicarea de sisteme de hidroizolație orizontală.
- fațadele se vor decoperta parțial de tencuială (ele sunt din mortar de var-ciment) acolo unde consolidarea este necesară și se aplică o tencuială cu adaos de var
- vopseaua poate să fie silicatică la vapori; microfisurile existente se colmatează cu adezivi și se aplică consolidanți acrilici (tencuiala existentă este de ciment cu adezivi); se curăță și se restaurează ornamentele exterioare din ipsos, iar consolele de la balcon se vor ranforșa cu tije autofiletante.
- stâlpii din fontă pe care se sprijină planșeul parterului și etajului se vor restaura și se vor vopsi maro, cf. sondaje stratigrafice.
- elementele metalice ale balustradei balconului de etaj, din fațada principală, vor fi curățate de rugină, se vor completa piesele lipsă
- tâmplăria exterioară, care este într-o stare avansată de degradare, se va reface după modelul existent, în sistem dublu, cu cercevea exterioră cu geam simplu și cea interioară poate primi geam termoizolant prin schimbarea cercevelei cu lemn tristrat; se vor monta grile termoreglabile destinate aportului de aer proaspăt montate pe noua tâmplărie; la parter se vor reabilita/reface grilele de ventilație existente în parapetul zidului.
- ușile interioare duble originale se vor restaura integral și se vor vopsi în culoarea lemnului;
- odată cu lucrările de consolidare de la pod se propune verificarea șarpantei și înlocuirea învelitorii degradate. Lucarnele originale vor fi păstrate și repuse în situ sau se vor reface identic după model. Se va folosi tablă titan-zinc prepatinată, inclusiv la glafurile ferestrelor.
- se va îmbunătăți izolația termică a construcției prin izolarea șarpantei cu polistiren expandat ignifugat 10 cm;
- termoizolarea planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat și a celui de peste etaj cu aplicarea unui termosistem la interior peste straturile existente din vată minerală 20 cm;
- pe interiorul pereților exteriori se vor monta panouri tip Multipor care se vor tencui
- toate elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga.
- Lucrările de arhitectură propuse au avut în vedere protejarea elementelor decorative
- realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, precum și asigurarea accesului acestora prin montarea unei platforme liftante la scara de onoare, precum și realizarea a două rampe în holul principal al clădirii, respectiv în curtea interioară.
- se va desființa coșul de zidărie aferent inițial centralei termice care, prin schimbarea centralei termice în condensatie, cu tiraj forțat, devine nefuncțional.

- pentru protecția la incendiu se vor realiza doi pereți din zidărie și a unui panou vitrat cu ușă în holul principal pentru separarea spațiului scării de onoare de evacuare cu restul clădirii.
- se va termoizola și hidroizola terasa existentă pe fațada laterală stângă.
- se vor menține și conserva ușile duble originale și vopsi în culoarea maro imitație lemn conform sondaj stratigrafic.
- se vor conserva și completa/restaura decorațiile din ipsos de la frontoanele ușilor și plafoanelor, iar acolo unde vor fi afectate de lucrările de consolidare prin introducerea colțarelor și centurilor de beton armat se vor desface și reface conform cu cele originale
- se vor reface pardoselile în hol care în prezent sunt din marmură albă și refacere din piatră naturală, ca și treptele de la scara de onoare; pardoselile din parchet lamelar se vor reface după consolidarea planșeului din parchet masiv dispus în „coada de rândunică”.
- trotuarul exterior se va reface pe strat filtrant și placă cu dale de piatră.
- pentru evitarea creșterii umidității interioare și a condensului, se vor monta grile de ventilație hidoreglabile pe tâmplăria exterioară, iar pe fațadele către stradă gurile de ventilație existente și ornate cu rozete decorative din ipsos se vor reface; etanșarea hidrofugă a rosturilor de pe conturul exterior al tocurilor cu materiale speciale (chituri siliconice, mortare hidrofobe ...) precum și acoperirea rosturilor cu baghete din lemn; prevederea lacrimarelor la glafurile orizontale exterioare de la partea superioară a golurilor din pereții exteriori;
- Jgheburile vor fi refăcute integral, conform modelului existent, iar burlanele se vor racorda la rețeaua orășenească.

4.Documente ce se prezintă la verificare (5 exemplare):

PIESE SCRISE:

- Memoriu general PTh
- Documentația privind urmărirea comportării în timp
- Caiet de sarcini PTh
- Caiet de detalii – partea scrisă
- Documentație privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției
- Plan de securitate și sănătate în muncă
- Deviz general conform HG 907/2016
- Memoriu DNSH
- Program de control al calității lucrărilor proiectate și în curs de execuție

PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ – PTh +DE

- PTh_PD_ARH_01 – Plan încadrare
- PTh_PD_ARH_02 – Plan situație existent
- PTh_PD_ARH_03 – Plan parter existent
- PTh_PD_ARH_04 – Plan etaj existent
- PTh_PD_ARH_05 – Plan înveliț existent
- PTh_PD_ARH_06 – Secțiune AA existentă
- PTh_PD_ARH_07 – Secțiune BB existentă
- PTh_PD_ARH_08 – Fațadă principală N-V existentă
- PTh_PD_ARH_09 – Fațadă laterală dreapta S-V existentă
- PTh_PD_ARH_10 – Fațadă laterală dreapta N-E existentă
- PTh_PD_ARH_11 – Fațadă posterioară S-E existentă
- PTh_PD_ARH_12 – Fațadă posterioară – curte interioară N-E existentă
- PTh_PD_ARH_13 – Fațadă posterioară – curte interioară S-V existentă
- PTh_PD_ARH_14 – Plan situație propus
- PTh_PD_ARH_15 – Plan parter propus
- PTh_PD_ARH_16 – Plan etaj propus
- PTh_PD_ARH_17 – Plan tavane parter propus
- PTh_PD_ARH_18 – Plan tavane etaj propus
- PTh_PD_ARH_19 – Plan înveliț propusă
- PTh_PD_ARH_20 – Secțiune AA propusă
- PTh_PD_ARH_21 – Secțiune BB propusă
- PTh_PD_ARH_22 – Fațadă principală N-V propusă
- PTh_PD_ARH_23 – Fațadă laterală dreapta S-V propusă
- PTh_PD_ARH_24 – Fațadă laterală stânga N-E propusă
- PTh_PD_ARH_25 – Fațadă posterioară S-E propusă
- PTh_PD_ARH_26 – Fațadă posterioară curte interioară N-E propusă
- PTh_PD_ARH_27 – Fațadă posterioară curte interioară S-V propusă
- PTh_PD_ARH_28 – Plan parter intervenții

PTh_PD_ARH_29 – Plan etaj intervenții
PTh_PD_ARH_30 – Tablou tâmplărie – desfaceri
PTh_PD_ARH_31 – Tablou tâmplărie – propunere
PTh_PD_ARH_32 – Detaliu scară S_D1
PTh_PD_ARH_33 – Detaliu scară S_D2
PTh_PD_ARH_34 – Detalii profilaturi fațadă / detalii travee

5. Concluzii asupra verificării:

Proiectul respectă metodologia de abordare și cerințele legislative în privința descrierii situației existente, și în elaborarea elementelor propuse, la nivel de Pth_DE. În acest sens partea scrisă prezintă degradările existente, respectiv propunerile adecvate pentru consolidare - restaurare și punere în valoare a monumentului istoric. Partea desenată este elaborată îngrijit și cuprinzător privind intervențiile propuse. Soluțiile de consolidare, reabilitare - restaurare sunt corecte și coerente. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător privind cerințele legislative în domeniu.

Expert – verficator atestat MCC nr. 102E
arh. Mitru Ildiko

